

eliet&lehmann architectes

agence



Denis ELIET
architecte DPLG
né en 1964 à Bayonne

activité professionnelle

- 2015-2014 Professeur invité à l'École polytechnique fédérale de Lausanne
- 2002 Architecte associé ELIET&LEHMANN
- 2001-1991 Collaborateur de Christian DEVILLERS
- 2001-1991 Pratique parallèle comme architecte libéral
- 1991-1990 Collaborateur de Yves LION

formation

- 1991 Diplôme d'Architecte DPLG sous la direction de Yves LION
- 1991-1988 École d'Architecture de Paris Tolbiac
- 1987-1983 École d'Architecture de Bordeaux



Laurent LEHMANN
architecte, ingénieur École Centrale Paris
né en 1968 à Nice

activité professionnelle

- 2015-2014 Professeur invité à l'École polytechnique fédérale de Lausanne
- 2016-2013 Maître assistant associé à l'école d'architecture de Paris-Val de Seine
- 2015-2011 Maître de conférence à l'École Centrale Paris
- 2011-2010 Maître de conférence à l'école d'architecture de Versailles
- 2011-2007 Maître de conférence à l'école d'architecture de Paris - Belleville
- 2002 Architecte Associé ELIET&LEHMANN
- 2001-2000 Activité libérale au sein de l'ATELIER 14
- 2000 Urbaniste Associé de MLWORKSHOP SARL
- 2000-1996 Collaborateur de Christian DEVILLERS
- 1996-1995 Collaborateur de Michel BOURDEAU
- 1993-1992 Collaborateur de Louis CANE, artiste
- 1990 Collaborateur de Dominique PERRAULT

formation

- 2002 Diplôme d'architecte DPLG sous la direction de Henri CIRIANI
- 1996-1993 Études à l'École d'Architecture de Paris Belleville
- 1993-1992 Année de licence en Philosophie à l'Université Paris-Sorbonne
- 1992 Diplôme d'Ingénieur de l'École Centrale Paris, section Génie Civil
- 1991-1990 Année d'études à l'école d'Histoire de l'Art du Louvre
- 1988 Admission sur concours à l'École Centrale Paris



PRÉSENTATION

L'agence ELIET&LEHMANN a été créée en 2002 par Denis ELIET et Laurent LEHMANN, après plusieurs années de collaboration au sein de l'agence Christian DEVILLERS sur des programmes de logements, de grands équipements - privés et publics - et sur d'importantes opérations de requalification urbaine, notamment autour des questions de modifications d'infrastructures urbaines.

Les références et les compétences de l'agence dans le domaine de l'architecture, de l'ingénierie, de l'urbanisme et du paysage permettent à celle-ci d'assurer la maîtrise d'oeuvre de tous types de projets, de l'esquisse à la réception des travaux.

En 2009, les deux associés ont créé le bureau d'études E&L INGENIERIE afin d'assurer une maîtrise complète des descriptifs TCE, des calculs thermiques et du pilotage de chantier.

MOYENS

Locaux équipés de 10 postes de travail et d'une salle de réunion

5 Serveurs HP • 3 onduleurs HP • 1 bibliothèque HP

Windows Server Standard et Entreprise 2008 • Exchange Server 2010 • SQL Server 2008

10 stations de travail HP • 1 PC portable
1 copieur Canon laser A3
2 imprimantes portables A4
1 télécopie Canon laser A4
2 traceur A0 HP

Windows 7 • HyperArchi 11 • Archicad 16 • Mep Modeleur • Sketchup Pro 8 • Artlantis Studio 4 • Autocad 2010 • 3D studio Viz 2007 • Autocad LT 2010 • Adobe Creative Suite CS 4 • Microsoft Office 2007 • Archiwizard 2 • Climawin 2012 • Pléiades Comfié 2012



ÉQUIPE 2016-2015

PLOQUIN Virginie, architecte DPLG
ARNAUD Claire, architecte DE HMONP
DE THAYADES Ines, architecte
MORY Marion, architecte EPFL
AADDAJ Ghita, architecte DE HMONP
VERHAGE Adriaan, architecte
PRIMOUT Sylvain, architecte DE HMONP
GIAOUNI Chani, architecte DE HMONP
LEPINE Mathilde, ingénieur ECP PATIN
Djuna, ingénieur ECP
CERUTTI-MAORI Carole, architecte DPLG
DIEP Mai, urbaniste et architecte DE

PARTENARIATS

lumière : AGENCE ON

structure : E&L INGÉNIERIE, EVP, C&E

fluides : E&L INGÉNIERIE, INEX,
ÉTAMINE, LBE

économie : E&L INGÉNIERIE, FORGUE,
CMB

acoustique : ACV, ACOUPLUS,
LAMOUREUX

circulation : ETC PHILIPPE MASSE

VRD : TECHNI'CITÉ

CU : INGEVALOR

HQE : SONIA CORTESSE, BURGEAP

PUBLICATIONS

AMC le moniteur architecture - n°247 - décembre 2015/janvier 2016 - architecture en france 2015

«équerre d'argent / prix réhabilitation - eliet&lehmann - logements mixtes - fontainebleau» - m.guislain - p84

le moniteur - n°5845 - 4 décembre 2015

«prix réhabilitation, la faisanderie» - p70

page 45 + - septembre 2015 - inscrire les bâtiments d'intérêt architectural construits après 1945 dans les défis du XXe siècle

«village de la faisanderie fontainebleau» - p16

d'architectures - n°238 - septembre 2015

«conformités brutalistes, réhabilitation de 798 logements à Boulogne-Billancourt» - p52

AMC le moniteur architecture - n°242 - mai 2015

«loggias en façade» - p78

le moniteur - n°5801 - 30 janvier 2015

«quatre barres s'offrent une seconde jeunesse» - m.guislain - p26

d'architectures - n°232 - décembre/janvier 2015

«imperceptibles réhabilitations du village de la faisanderie à fontainebleau» - o.namias - p100

exé - n°15 - février/mars/avril 2014 - maçonnerie

«16 logements sociaux» - n.mevel - p68

Pierre Actual - n°919 - septembre 2013

«la pierre massive, nouvelles exigences nouveaux outils» - c.gargy - p54

AMC le moniteur architecture - n°220 - décembre 2012 - une année d'architecture en france

«16 logements sociaux» - p203

AMC le moniteur architecture - n°217 - septembre 2012

«double mur de brique à la courneuve» - p116

AMC le moniteur architecture - n°217 - septembre 2012

«la nouvelle image du forum à boulogne-billancourt» - c.séron-pierre - p24

le moniteur - n°5669 - 20 juillet 2012

«réhabilitation des pyramides à boulogne-billancourt» - h.guénot - p36

AMC le moniteur architecture - n°214 - avril 2012

«logements sociaux bry-sur-marne» - h.lempereur - p54

AMC le moniteur architecture - n°213 - mars 2012

«habitat social 1950-70 réhabilitation» - h.lempereur - p70

le moniteur - n°5646 - 10 février 2012

«logements sociaux en pierre massive à bry-sur-marne» - jf.degioanni - p71

Pierre Actual - n°898 - octobre 2011

«la pierre massive fait du social...» - c.gargy - p38

Pierre Actual - n°895 - juin 2011

«concours d'architecture - logements individuels et collectifs en pierre massive» - c.gargy - p24

le moniteur - n°5598 - mars 2011

«duo de pierres dans un quartier anru» - m.guislain - p32

d'architectures - n°190 - avril 2010

«échapper à l'isolation par l'extérieur» - o.namias - p62

AMC le moniteur architecture - n°195 - mars 2010

«vu par - qui a peur de l'isolation par l'intérieur» - c.pierre - p46

AMC le moniteur architecture - n°134 - mai 2003

«le projet partagé» - p14

maisons sud-ouest - mars/avril/mai 2003

«une maison sur la dune dans les landes» - pxviii

AMC le moniteur architecture - n°130 - janvier 2003 - une année d'architecture en france

«construction modulaire - maison à labenne» - p141

nice matin - mercredi 9 octobre 2002

à l'occasion de l'exposition «construire la pente» au forum d'architecture et d'urbanisme de nice, «la ville cobaye des futurs architectes» - p4

ARTICLES

AMC le moniteur architecture - n°223 - avril 2013

«construction low-tech» - p72

presses polytechniques et universitaires romandes - juillet 2012 - understanding and conserving industrialised and prefabricated architecture - edited by franz graf and yvan delemontey

«refurbishment of a modern heritage building : the shape village of la faisanderie in fontainebleau» - l.lehmann - p332

cosa mentale - n°8 - construire - mars 2012

«entéléchie de l'architecte» - l.lehmann

compagnon du devoir - n°194 - février 2011

«colloque ma première pierre» - l.lehmann - p4

revue en ligne trapeze, paris - octobre 2010

«au coeur de la forêt » - l.lehmann&d. eliet

CONFÉRENCES

journée le moniteur - juin 2015

«réhabilitation du shape village de la faisanderie»

caue 92 - juin 2015

«rénovation énergétique et qualité architecturale»

ministère de la culture - direction générale du patrimoine - mai 2015

«réhabilitation du shape village de la faisanderie»

école supérieure d'architecture de normandie, rouen - mars 2013

«les logements de marcel lods : la grand-mare à rouen et fontainebleau»

école supérieure d'architecture de paris val de seine, paris - novembre 2012

«penser le projet : réhabilitation du patrimoine contemporain et construction neuve»

institut national d'histoire de l'art, paris - juillet 2012

«réhabilitation des grands ensembles : Fontainebleau - La Faisanderie ; Boulogne-Billancourt - le Forum»

école supérieure d'architecture de paris belleville, paris - mai 2012

«réhabilitation des grands ensembles :

Fontainebleau - La Faisanderie ;
Boulogne-Billancourt - le Forum»

batimat - novembre 2011

«pour une architecture raisonnée :
construction de logements collectifs en
pierre massive »

**école nationale supérieure
d'architecture de grenoble - octobre
2011**

«calepins de chantier»

école polytechnique fédérale - juin 2011

dans le cadre du colloque international
«architecture industrialisée et
préfabriquée : connaissance et
sauvegarde» - «a modern heritage
rehabilitated : the SHAPE Village de la
Faisanderie, Fontainebleau»

**ministère de la culture - caue 92, paris -
décembre 2010**

«réhabilitation du village de la faisanderie
de marcel lods à fontainebleau» dans le
cadre de la journée «état et prospective
sur la réhabilitation en île-de-france »

**école supérieure d'architecture de paris
belleville, paris - novembre 2010**

«réhabilitation du village de la faisanderie
de marcel lods à fontainebleau» dans
le cadre du «colloque sur les grands
ensembles»

**colloque «ma première pierre», rodez -
novembre 2010**

«construire en pierre et développement
durable »

**atelier bonus de cos, ademe, paris -
mars 2010**

«16 logements locatifs sociaux à bry-sur-
marne pour immobilière 3f»

**biennale de l'habitat durable, grenoble
- mars 2010**

«la rénovation des immeubles de marcel
lods à fontainebleau »

batimat, paris - novembre 2009

«réhabilitation expérimentale d'un
prototype d'architecture exemplaire : le
shape village à fontainebleau » dans le
cadre des conférences «architecture et
développement durable»

EXPOSITIONS

**école nationale supérieure
d'architecture de grenoble - octobre-
novembre 2011**

«matière à construire », photographies
de pierre-yves brunaud

**école nationale supérieure
d'architecture de paris val de seine -
octobre 2011**

4 tirages issus de l'exposition «matière
à construire », photographies de
pierre-yves brunaud dans le cadre de
l'exposition «la pierre dans toutes ses
formes»

**école nationale supérieure
d'architecture de paris belleville, paris -
mai-juin 2011**

«matière à construire », photographies
de pierre-yves brunaud

**école supérieure d'architecture de paris
belleville, paris - novembre 2010**

«les barres de la faisanderie. témoignage
architectural d'exception», commissaire
hubert lempereur, dans le cadre du
«colloque sur les grands ensembles»

**école nationale supérieure
d'architecture de grenoble- mars 2010**

«les barres de la faisanderie. témoignage
architectural d'exception», commissaire
hubert lempereur, dans le cadre de la
biennale de l'habitat durable

**école nationale supérieure
d'architecture de versailles - octobre
2010**

«les barres de la faisanderie. témoignage
architectural d'exception», commissaire
hubert lempereur

**espace comairas, fontainebleau -
septembre 2009**

«les barres de la faisanderie. témoignage
architectural d'exception», commissaire
hubert lempereur, dans le cadre des
journées du patrimoine

arc-en-rêve - automne 2003

dans le cadre de l'exposition
«architecte en aquitaine 2», «maison à
labenne»

**les journées de la maison
contemporaine - juin 2003**

«maison sur la dune à labenne»

**forum d'architecture et d'urbanisme de
nice - octobre/novembre 2002**

dans le cadre de l'exposition «construire
la pente», «un lieu oecuménique de
prière et d'enseignement sur la colline du
château à nice»

COLLABORATIONS ARTISTIQUES

**«matière à construire », travail
photographiques de pierre-yves
brunaud**

denis eliet et laurent lehmann :
scénario, conception et production de
l'exposition présentée à l'école nationale
supérieure d'architecture de paris
belleville et à l'école nationale supérieure
d'architecture de grenoble

**«la guerre est proche », film de Claire
Angelini**

laurent lehmann dans le rôle de
«l'architecte», film sélectionné dans le
cadre du festival premier regard, centre
georges pompidou, paris - avril 2011

**«au coeur de la forêt », film de thomas
pendzel**

denis eliet et laurent lehmann :
production de ce court métrage sur
l'oeuvre de marcel lods à fontainebleau

**«scènes de vie du quartier de la grande
delle, hénouville-saint-clair», travail de
scénographie urbaine de Anne Gavaret**

denis eliet et laurent lehmann : co-
scénario - 2008

PRIX, DISTINCTIONS

**lauréat prix réhabilitation, équerre
d'argent 2015**

**lauréat du 3ème trophée national
d'architecture «pierre naturelle» 2013**

**lauréat de l'appel à projet «prebat»
2012**

réalisations

RÉHABILITATION DE «LA FAISANDERIE» FONTAINEBLEAU (SEINE ET MARNE)

Ce projet vise à rénover et à restructurer quatre grands immeubles, 280 logements, construits par Marcel LODS en 1952, en lisière de la forêt de Fontainebleau. Construits en 9 mois avec le procédé Camus, ces bâtiments expérimentaux représentent un moment clef de l'histoire de l'architecture et de l'urbanisme en France

Ces bâtiments, posés dans la forêt, sont d'une grande valeur historique, architecturale et technique. La matérialité brute des façades, en béton de galet, crée une surprenante symbiose entre ces bâtiments, pourtant imposants et répétitifs, et l'environnement naturel. Les logements ont toutes les qualités propres au logement moderne : abondance de lumière naturelle, grands balcons pour la cuisine comme le séjour, clarté de la distribution. Ces bâtiments, préfabriqués en usine selon le fameux procédé « Camus », sont une démonstration du savoir faire technique français. Les niveaux de performance sont étonnants pour l'époque : le chauffage est réalisé par des plafonds rayonnants, les menuiseries d'origine sont dotées de survitrage et les panneaux de façade sont constitués, en partie, de béton de pouzzolane qui leur confère des qualités d'isolation thermique.

Le projet consiste à réhabiliter les logements pour amener les performances thermiques, acoustiques, ou l'accessibilité de ces bâtiments au niveau des meilleurs bâtiments neufs actuels. Ces interventions maintiennent globalement la distribution et l'organisation initiales des logements. D'autre part, le projet vise à faire du village de la Faisanderie un véritable quartier urbain abritant une grande variété de fonctions.

Les logements sociaux sont complétés par une partie en accession sociale à la propriété, une résidence étudiante de 101 chambres et une résidence accueil. Le nombre de logements passe de 280 à 355. Le rez-de-chaussée, initialement en pilotis vides utilisés pour le stationnement, est partiellement fermé par des parois vitrées ; ces locaux abritent des bureaux dans le bâtiment Grande-Bretagne et des commerces de proximité dans l'immeuble Canada. Les halls dédiés aux logements sont agrandis.

Performances thermiques
Les calculs thermiques classent le bâtiment dans la catégorie B.B.C Rénovation, soit une consommation d'énergie inférieure à 104Kwh/m²/an (79Kwh en moyenne). Ces excellents résultats sont atteints en cumulant des interventions réfléchies sur des points spécifiques plutôt que par un traitement global extérieur qui dénaturerait le bâtiment existant. Les façades sont isolées par l'intérieur, les ponts thermiques sont traités au mieux, et les baies sont remplacées par des menuiseries modernes à vitrage très performant. Ces baies sont équipées de brise-soleil à lames orientables. L'eau chaude sanitaire est produite par des panneaux solaires. Les avantages de la production centralisée d'eau chaude avec distribution par les galeries sont conservés. La chaufferie centrale existante accueillera une chaudière au bois déchiqueté avec un grand volume de stockage, sans modification du génie civil. Les chaudières gaz existantes restent en appoint. La localisation de l'opération au cœur de la forêt de Fontainebleau où l'ONF met en place une production industrielle de combustible rend l'option particulièrement pertinente.

BBC RÉNOVATION EFFINERGIE HABITAT ET ENVIRONNEMENT

maître d'ouvrage :	FSM
structure :	C&E INGÉNIERIE
fluides :	LBE FLUIDES
économie :	E&L INGÉNIERIE
lumière :	ATELIER ON
acoustique :	ACV
sécurité incendie :	ACCESS
shon :	29 582 m²
shab :	21 300 m²
budget :	40 M€ HT



PHOTOGRAPH BY SERGIO CRAVAN









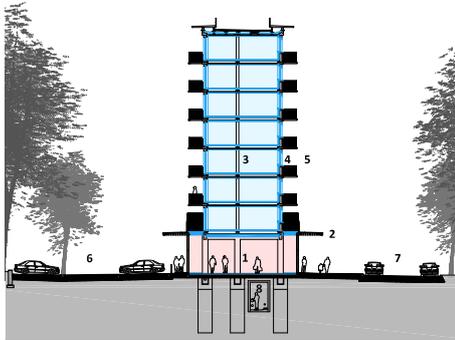


PHOTOGRAPHIE PIERRE-VYLES BRUNAUD

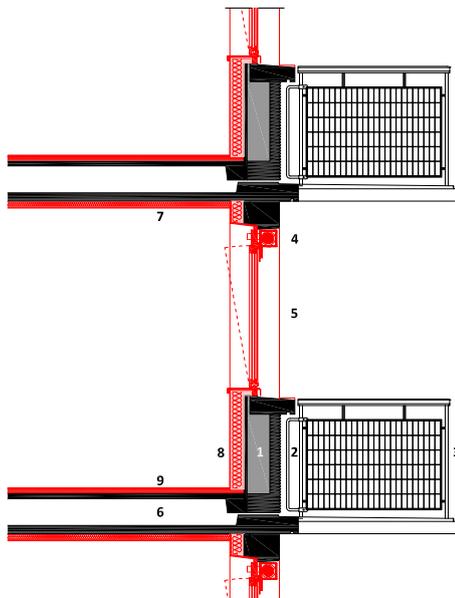


PHOTOGRAPHIE PIERRE-YVES BRUNAUD

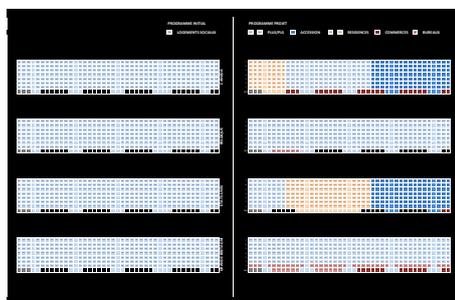




- 1 - rdc sur pilotis vitrés pour créer des commerces
- 2 - auvent brise soleil et extension
- 3 - logements : isolation thermique et acoustique intérieure toutes faces
- 4 - remplacement des menuiseries
- 5 - réfection à l'identique des balcons et des façades
- 6 - parking paysagé
- 7 - rue nouvelle
- 8 - galerie technique existante utilisée pour le réseau de chauffage urbain



- 1 - panneau de façade âme béton de pouzzolane
- 2 - parement silex rejointoyés
- 3 - garde corps en caillebotis remplacés à l'identique
- 4 - volet roulant et coffre extérieur aluminium laqué
- 5 - menuiserie bois aluminium $U_w=1,8 \text{ W/m}^2.K$
- 6 - plancher béton creux constitué de deux demi-coques de 4 et 7cm
- 7 - faux plafond acoustique
- 8 - doublage LDV 12cm $R=5,23 \text{ m}^2.K/W$
- 9 - chape flottante sèche



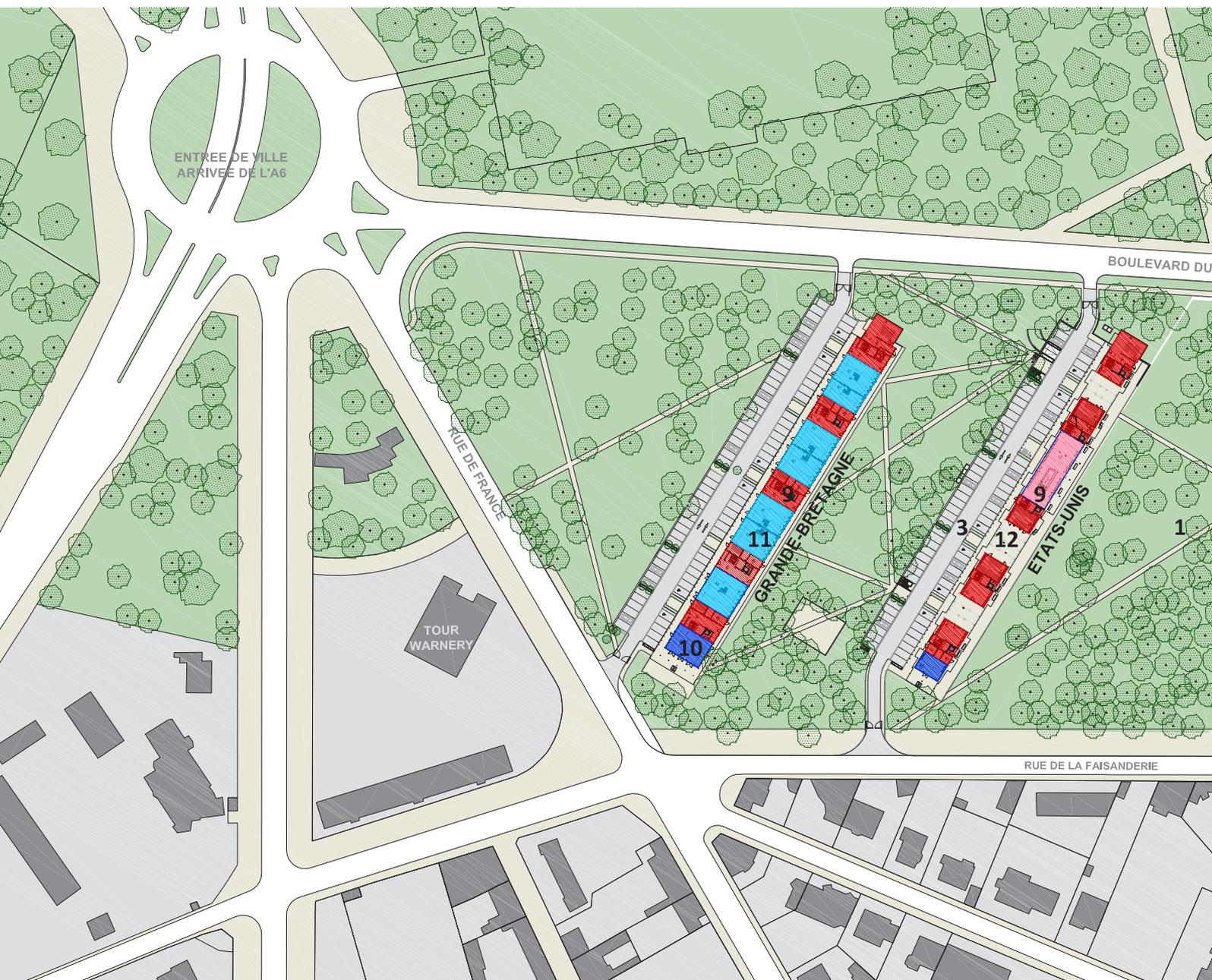
- 1 - programme initial :
 - . locatif social
- 2 - programme projet :
 - . plus /pls
 - . accession
 - . résidence étudiante
 - . commerces
 - . bureaux

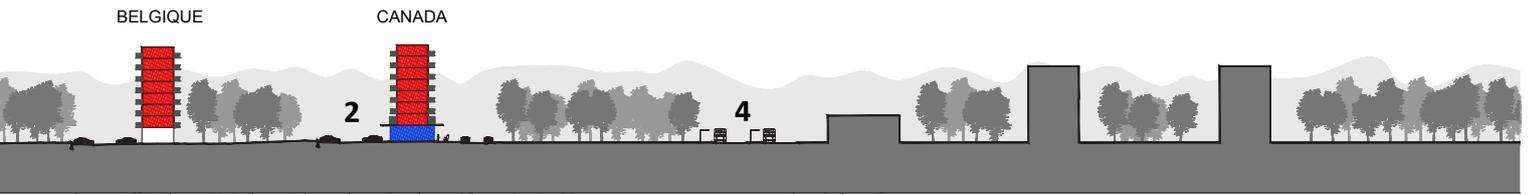


1 - La faisanderie est aussi un projet d'aménagement urbain et paysager. La forêt est régénérée, les arbres morts sont remplacés un réseau de chemins forestiers permet divers parcours.
2 - Les parkings extérieurs sont aménagés comme des clairières clairement distinguées de la forêt par des limites phy-

siques.
3 - Pour augmenter la capacité de stationnement sans que les voitures n'envahissent la forêt un parking souterrain (97 places) est créé sous l'emprise du parking aérien existant.
4 - A l'est, le ramassage scolaire du lycée François premier et du collège internatio-

nal (2500 élèves, 12 sociétés de transport, 40 lignes) avait lieu dans des conditions précaires ; une gare de bus compacte conçue dans le cadre du projet est aménagée (maîtrise d'ouvrage ville de Fontainebleau).
5 - Le triangle qui compte quelques très beaux arbres est transformé en square





public.

6 - Une nouvelle rue permet de boucler le dispositif et de créer des commerces de proximité au pied du bâtiment Canada.

7 - La chaufferie générale du site d'où part un réseau complet de galeries souterraines est un immense bunker souterrain. Une chaufferie bio-masse (X kW) utilisant

les résidus de bois de la forêt de Fontainebleau (25 000 hectares) y est installée. Elle couvre 80% de la consommation du site.

8 - Les rez-de-chaussée sous pilotis qui étaient occupés par du stationnement sont clos par des murs rideaux pour accueillir :

9 - Les halls d'entrée des immeubles sont agrandis et transparents.

10 - Des commerces sont créés aux endroits les plus favorables du site.

11 - Des locaux d'activité sont créés à l'entrée de ville .

12 - Le libre passage sous pilotis est conservé pour les bâtiments centraux.











SAUF 

16 LOGEMENTS COLLECTIFS BRY-SUR-MARNE (VAL DE MARNE)

Deux bâtiments collectifs en pierre de taille sur une parcelle longue et étroite abritent 16 logements au dessus d'une cour intérieure plantée, accueillant le stationnement. Les logements sont traversant et les séjours ouvrent sur une large terrasse en bois.

Cette opération est assise sur une parcelle de 12,50m de large sur 60,00m de profondeur, dans un quartier résidentiel de Bry-sur-Marne, à quelques minutes à pied de la gare RER.

Deux bâtiments symétriques constitués de quatre niveaux de pierre sur rez-de-chaussée béton sont installés en vis-à-vis jusqu'aux limites extrêmes des alignements réglementaires.

Le bâtiment sur rue est soulevé jusqu'à la côte maximum du PLU (15m), tandis que le bâtiment en fond de cour est posé sur un soubassement hauteur d'étage. Ce dispositif permet de profiter d'un porche généreux (3,20m de passage libre) pour desservir le stationnement sur cour ; et autorise la création d'une acrotère haute en toiture du second bâtiment afin de dissimuler partiellement les dispositifs techniques d'ECS solaire (mutualisés pour l'ensemble de l'opération).

Le programme est constitué d'une majorité de petits logements (T2/T3) et de deux duplex (T5/T6). Chaque niveau dessert, par un ascenseur, deux logements (un T2 et un T3 en partie courante) dont les plans traversant s'inscrivent côte à côte jusqu'aux limites mitoyennes, avec une précision centimétrique afin de respecter les prescriptions de la norme handicapé. Le bâtiment en fond de cour comporte trois niveaux atypiques : le rez-de-chaussée, avec deux T2 disposant chacun d'un grand jardin individuel engazonné et complanté ; les deux derniers niveaux, avec deux duplex remplaçant les quatre petits logements initiaux afin de respecter la règle de stationnement de 1 place par logement.

Alors que les soubassements, soumis aux chocs éventuels des véhicules, sont construits en béton enduit ; les niveaux supérieurs sont bâtis de pierre massive sur trois côtés, et de bois sur leur quatrième face. L'articulation entre les lots maçonnerie et charpente s'arrête au nez de dalle, afin de clarifier les responsabilités respectives et de profiter des qualités isolantes du bois.

Les terrasses de 1,50m de large sont

préfabriquées en atelier. Il s'agit d'une unique poutre kerto étanchée portant sur quatre côtés, et rhabillée de douglas. Les parties exposées aux intempéries sont limitées à la poutre de rive et aux appuis. Le vieillissement naturel devrait harmoniser ces surfaces avec la couleur de la pierre, alors que les fonds et sous-face de loggia resteront protégés.

La pierre calcaire, extraite en Picardie dans les carrières de Noyant, est mise en oeuvre selon un calepinage précis, objet de mises au point attentives. Cette attention, couplée à un plan clair et régulier permet une mise en oeuvre économique.

Cette économie formelle autorise la mise en oeuvre de matériaux pérennes et qualitatifs : serrurerie au rez-de-chaussée, menuiseries bois-aluminium en étages, volets roulants avec tabliers en aluminium laqué, baies géantes (compris éclairage et ventilation naturelle de la plupart des salles d'eau), douches à l'italienne, gré cérame au sol...

Afin d'atteindre les performances thermiques du programme initial tous les chaînages horizontaux et verticaux sont équipés de rupteurs Schock. Grâce à cette isolation extrêmement performante, les logements sont chauffés électriquement par le plancher. Les nappes sont coulées dans une chape thermo-acoustique désolidarisée.

Le programme bénéficie d'un bonus de COS de 20%.

THPE ENR 2005 CEP RÉF -30% HABITAT ET ENVIRONNEMENT

maître d'ouvrage : IMMOBILIÈRE 3F

structure : C&E INGÉNIERIE

fluides : LBE FLUIDES

économie : CMB

pilote : E&L INGÉNIERIE

gros oeuvre : CINOTTO / MPT

shon : 1 088 m²

shab : 903 m²

budget : 1,9 M€ HT





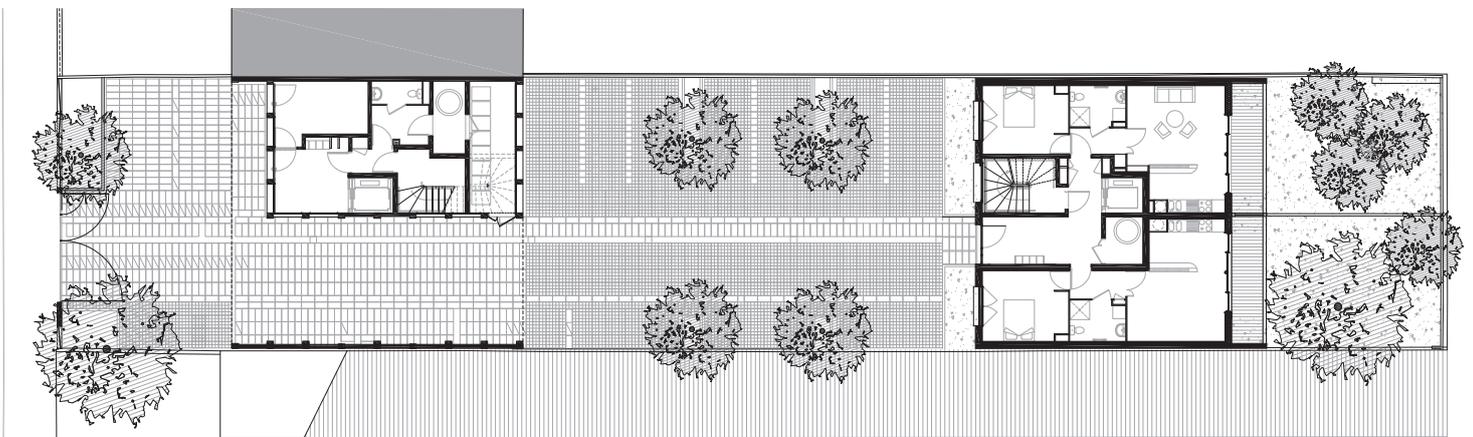
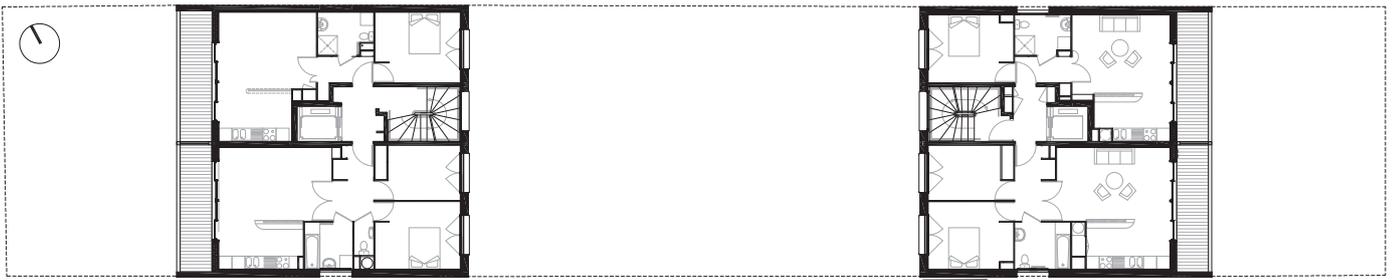
PHOTOGRAPHIE PIERRE-YVES BRUNAUD



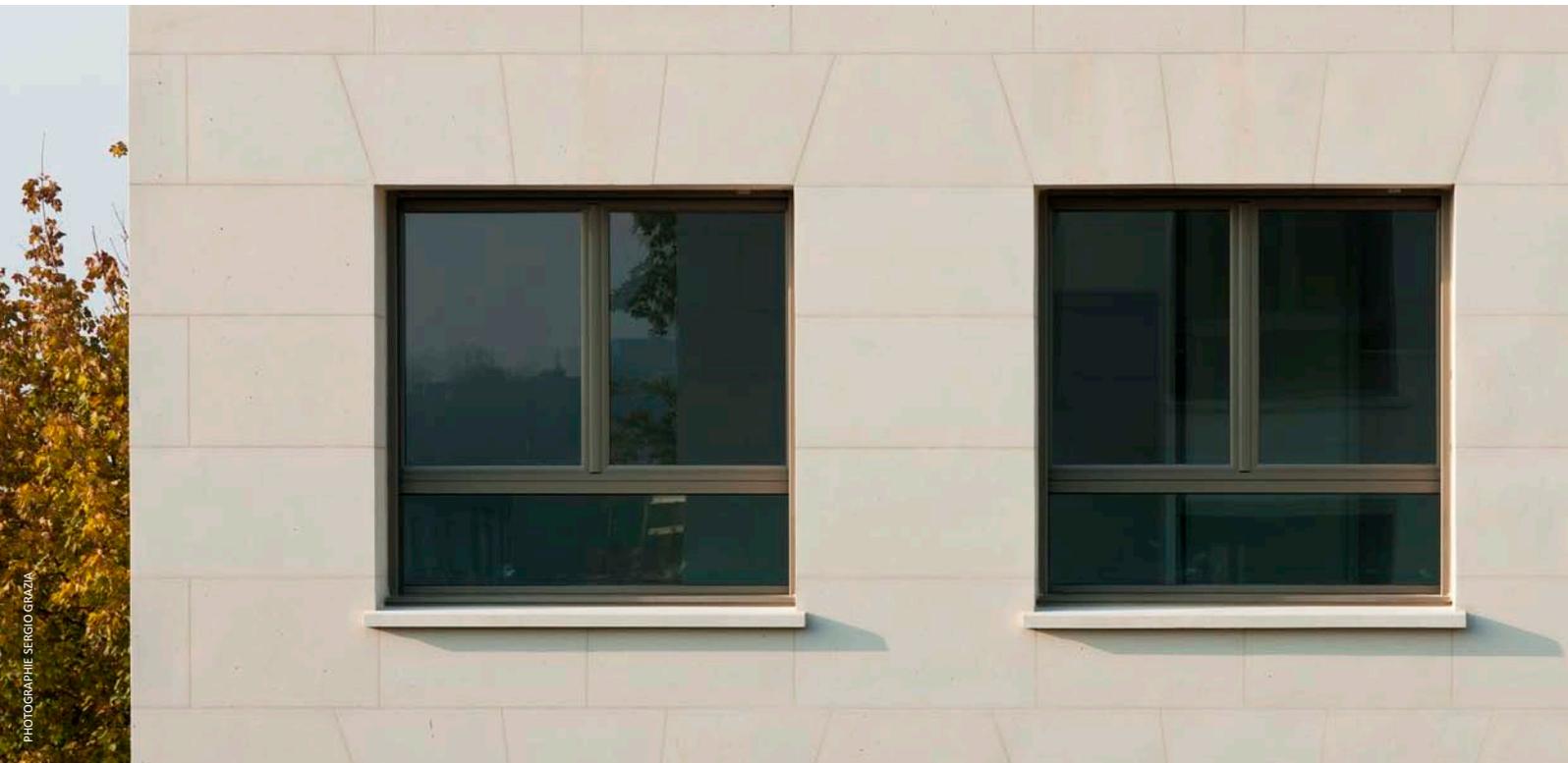


La pierre calcaire d'élévation est extraite des carrières de Noyant (page précédente), puis découpée selon un calepinage régulier. Les linteaux sont clavetés de manière traditionnelle sur proposition d'économie de l'entreprise. La tolérance du joint de clavetage est réglée à la tronçonneuse. Le jointolement est réalisé au plâtre avant ravalement et rejointolement au mortier de chaux.









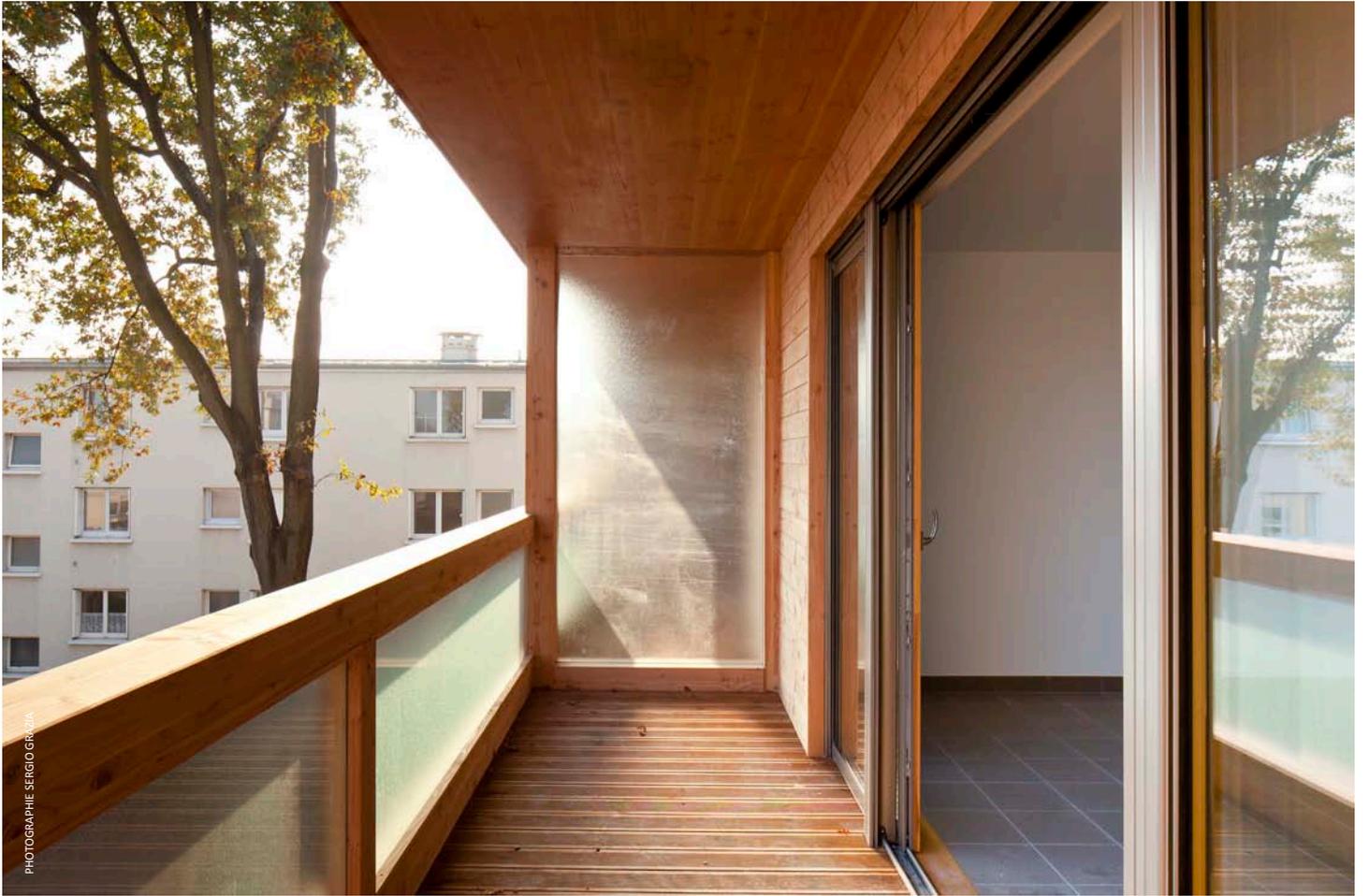


PHOTOGRAPHIE SERGIO GRAZIA

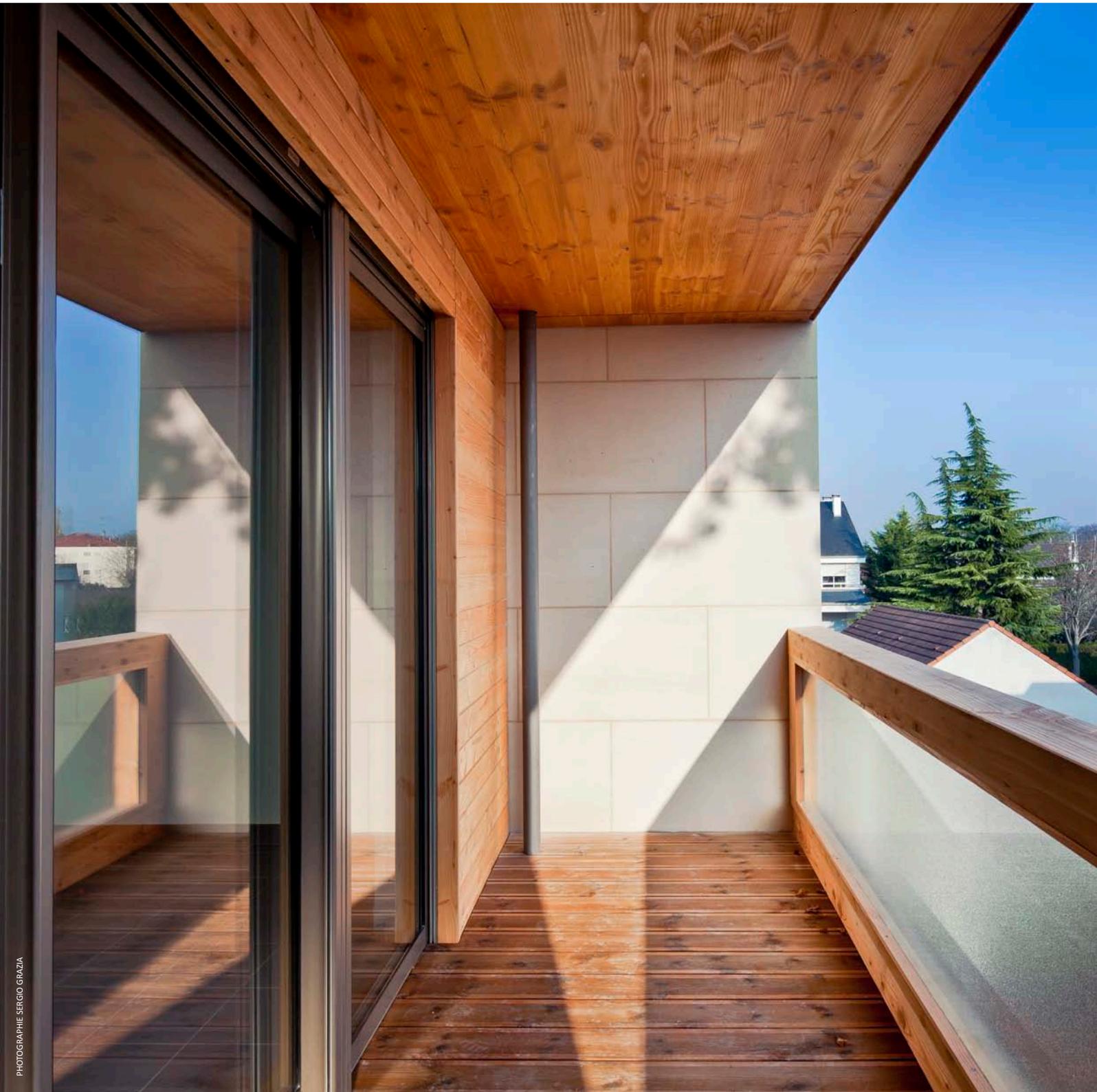








PHOTOGRAPHIE SERGIO GRAZIA







49 LOGEMENTS ET 2 LOCAUX D'ACTIVITÉ LA COURNEUVE (SEINE SAINT DENIS)

Le projet allie immeubles collectifs et maisons de ville en coeur d'îlot dans le centre ville dense de La Courneuve

L'opération est située rue de La Convention à deux pas de la mairie de la Courneuve. L'échelle et l'architecture sont en accord avec les bâtiments existants sur l'îlot. Le projet est constitué de six bâtiments de taille décroissante, de la rue vers le cœur d'îlot. Ce dispositif crée un ensemble varié d'espaces extérieurs « entre-deux », porche, cour, venelle ou jardins.

Le bâtiment collectifs sur rue a cinq étages sur le rez de chaussée (R+5), les bâtiments sur cour sont des maisons de ville constituées de plusieurs logements individuels assemblés. Les logements sont en triplex (R+2) ou en duplex (R+1). Le projet a son adresse et une façade urbaine au nord, sur la rue de la Convention, mais il est conçu pour tirer partie de la profondeur de l'îlot au sud et pour s'ouvrir sur le jardin semi public de la crèche voisine. Le bâtiment sur rue devient ainsi un bâtiment d'angle. Les maisons de ville sont traversantes, entre les jardins privés à l'ouest, donnant sur le parc de la crèche, et la venelle d'accès à l'est.

Dans l'immeuble collectif les cages d'escalier et les paliers sont éclairés naturellement. Au nord, rue de la Convention, La façade constituée de grandes fenêtres régulières est très sobre. La façade sud s'ouvre sur de larges balcons. Les pièces sont larges. Séjour et cuisine sont tous deux traités comme des pièces principales, ouvertes l'une sur

l'autre, mais distinctes.

Les maisons de ville sont des quatre pièces, ou des cinq pièces, en triplex, assemblées par leurs mitoyens en un bâtiment compact. Cette organisation juxtaposée permet de concilier la densité bâtie indispensable en centre ville et la qualité d'usage d'un logement individuel. Les maisons de quatre pièces, avec accès et jardins privés, occupent 53 m² au sol, jardin compris.

Les façades du bâtiment collectif sont en briques de module et de couleur traditionnels mises en œuvre selon la technique du double mur. Cette technique garantit à la fois l'absence de pont thermique et la pérennité d'une façade en matériau massif maçonné. Les grands balcons blancs tranchent avec la masse de brique. Les petits volumes sur cour sont simplement revêtus d'un enduit clair en finition d'une isolation par l'extérieur.

BBC (collectifs)

THPE 2005 CEP RÉF -20% (individuels)

HABITAT ET ENVIRONNEMENT

maître d'ouvrage : PLAINE DE FRANCE

structure : C&E INGÉNIERIE

fluides : DELTA FLUIDES

économie : CMB

entreprise : CBC

shon : 4 285 m²

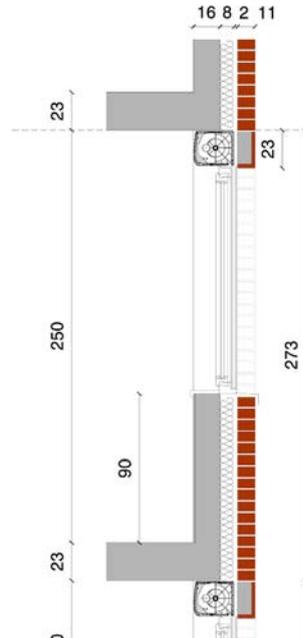
shab : 3 379 m²

budget : 6,9 M€ HT



PHOTOGRAPHIE SEBASTIO GRAZIA





Ce type de façade a des avantages techniques indéniables : Isolation et inertie thermique sont élevées, les ponts thermiques sont supprimés. Par ailleurs, la brique naturelle massive offre une grande durabilité, elle se patine avec le temps quand les autres matériaux se dégradent. Elle est fabriquée par simple cuisson d'un matériau naturel et abondant.



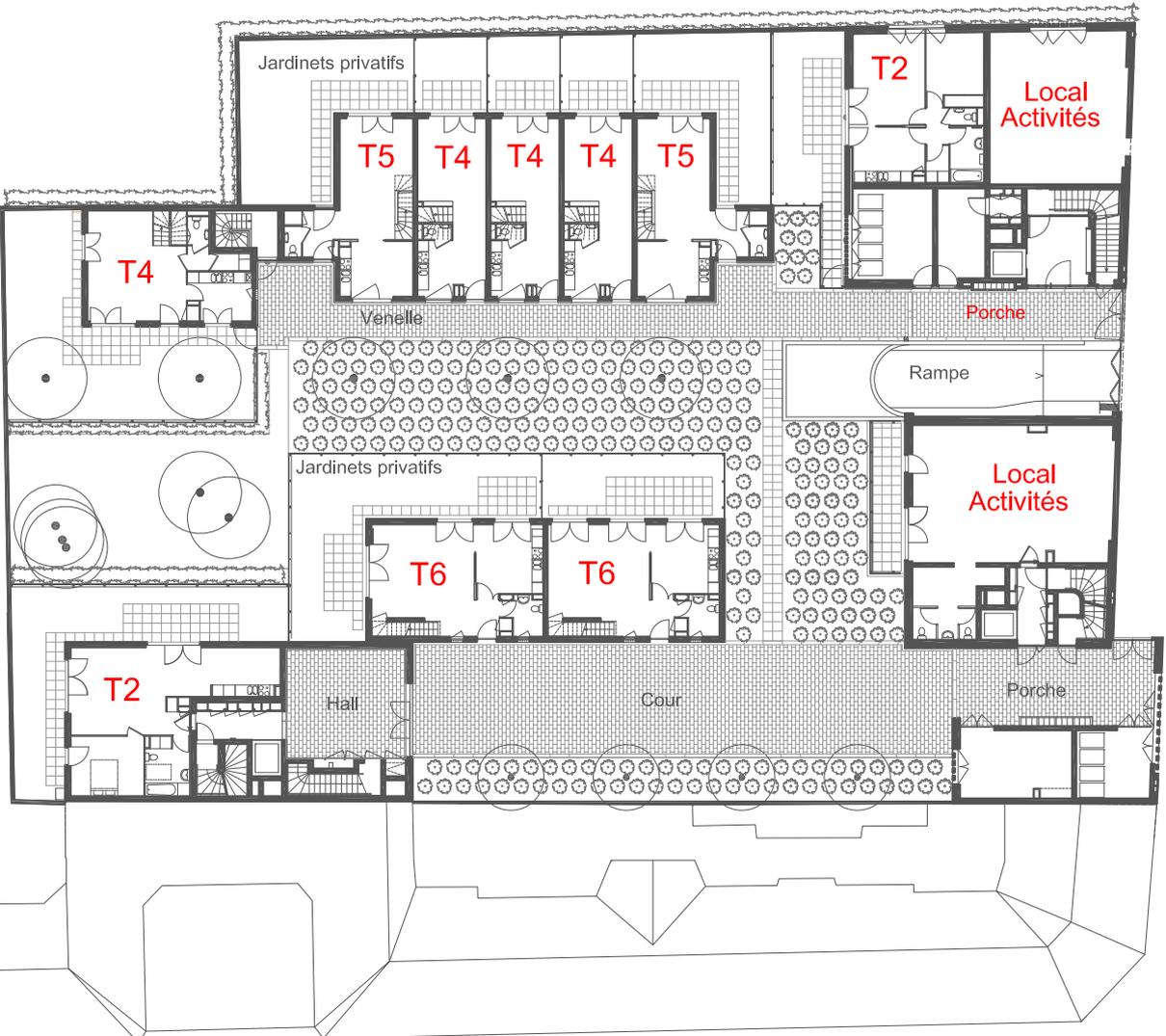
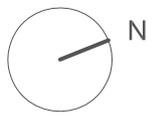
Le projet est constitué de six bâtiments de taille décroissante, de la rue vers le cœur d'îlot. Ce dispositif crée un ensemble varié d'espaces extérieurs « entre-deux » porche, cours venelles ou jardins



L'enchaînement d'échelles conforte la spécificité du cœur d'îlot, espace ouvert et habité mais différent des grands espaces urbains de la ville. A gauche, le jardin de la crèche. Au fond les « 4000 », en vis-à-vis au nord de la rue de la Convention un bâtiment de l'AUA des années 80.



RUE DE LA CONVENTION



RUE DE LA CONVENTION



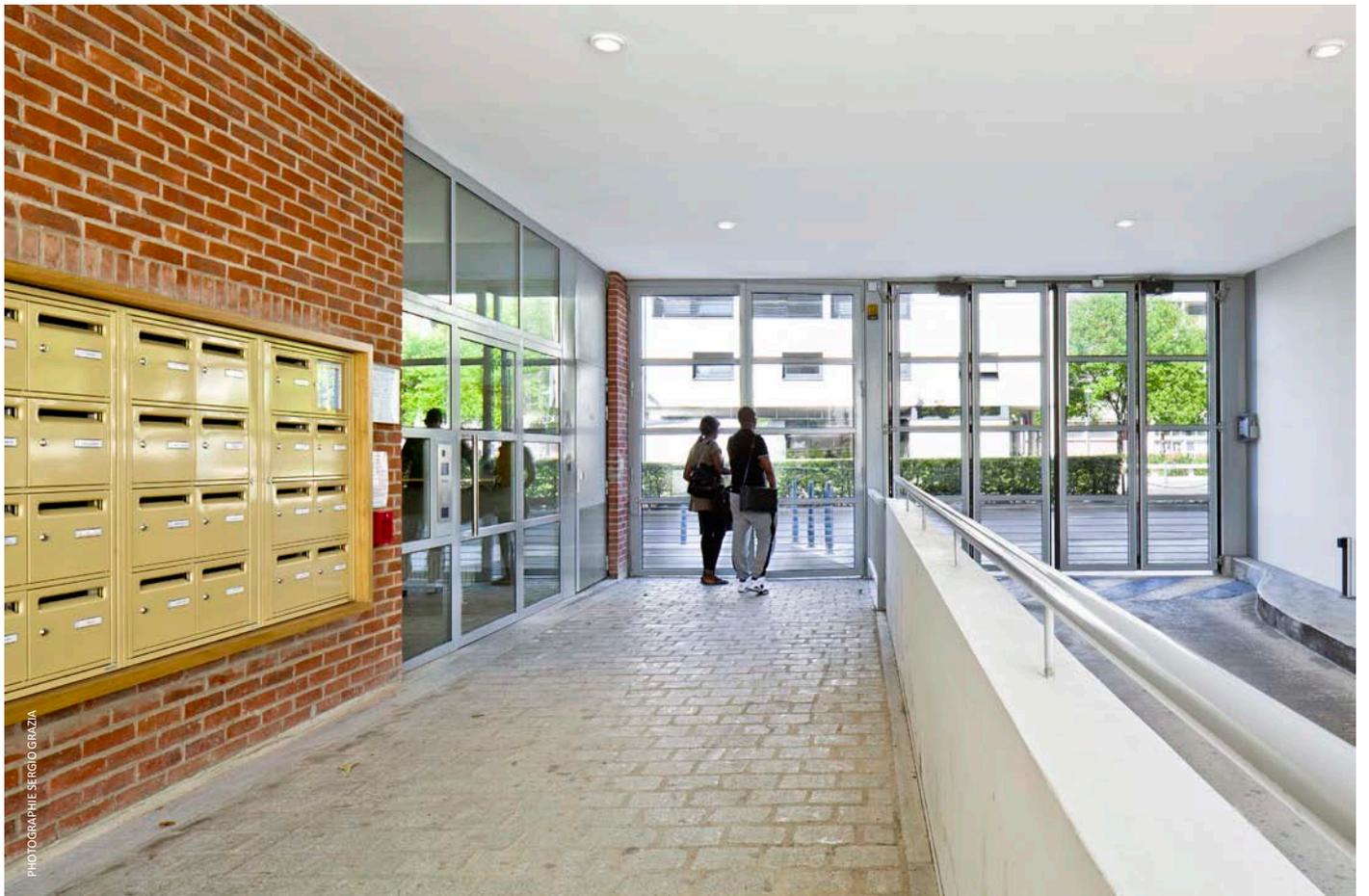








PHOTOGRAPHIE SERGIO GRAZIA



PHOTOGRAPHIE SERGIO GRAZIA





PHOTOGRAPHIE SERGIO GRAZIA



MARCHE DE CHENNEVIÈRES CONFLANS-STE-HONORINE (YVELINES)

Pour conforter le marché, le projet de réhabilitation de la halle de Chennevières colle au plus près à l'existant: en conservant la structure et l'implantation des commerçants. La halle, sommairement construite au milieu d'un parking de grand ensemble, doit devenir un bâtiment public lumineux, largement ouvert sur la place

Le marché de Chennevières a été construit en 1967. Malgré sa vétusté, le marché est florissant. En accord avec les utilisateurs nous avons proposé de pérenniser son organisation, et d'en conserver la structure. Ce projet, au plus proche de l'existant, permet de conserver le marché en activité, la continuité commerciale étant un critère essentiel pour la pérennité du marché. La halle existante est constituée de 6 travées couvertes des toitures cintrées. Des poteaux carrés en métal soutiennent des cintres en bois lamellé-collé. Le bâtiment est entouré d'un mur carrelé, percé de portes de 2 mètres de passage. Il se présente comme un bloc opaque. Le projet vise à l'ouvrir à la lumière naturelle et à l'espace public, et à lui donner la qualité d'aspect d'un bâtiment public. Pour cela, un auvent de grande ampleur (3 mètres) est ajouté sur les deux longs pans de la halle, il protégera les commerçants extérieurs de la pluie et de l'ensoleillement. Il donne une ampleur supplémentaire à ce bâtiment actuellement monolithique. Pour augmenter la transparence du bâtiment sur l'espace public extérieur la largeur des portes est systématiquement portée à 4 mètres. Ces grandes portes coulissantes, comme de portes de grange, sont constituées de lames de bois non jointives. Même fermées elles contribuent à une bonne ventilation de la halle. Une toiture cintrée en aluminium de couleur naturelle remplace la couverture en matière plastique jaunie vétuste. La ventilation haute et l'éclairage naturel sont assurés par des lanterneaux constitués de cheminées cylindriques avec chapeau pare pluie brise soleil. Ils

sont installés tous les 4 mètres, selon la trame de la charpente. Les murs périphériques sont en maçonnerie de pierre. Les murs existants sont partiellement remployés comme support, leur hauteur est réduite, ils sont dorénavant surmontés d'une imposte de hauteur variable, en vitrage translucide. Le bâtiment est entièrement mis aux normes d'hygiène et de sécurité par la création de réseaux enterrés d'assainissement, d'eau, de RIA, d'électricité etc...

maître d'ouvrage : COMMUNE

structure : EVP
fluides : DELTA FLUIDES

shon : 2 060 m²
budget : 2,1 M€ HT



PHOTOGRAPHIE JEAN-MARIE MONTHER





AVANT



PHOTOGRAPHIE JEAN-MARIE MONTHIER

APRÈS



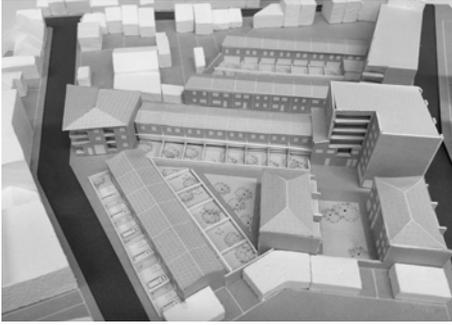






références

PROJETS EN COURS & RÉALISATIONS



2019 construction de 128 logements
2016 bordeaux (33)
MO : e&l promotion
SDP : 8 920 m²
budget : 24 M€
H&E



2018 restructuration de 60 logements
2016 construction de 20 logements, 1 crèche et commerces
nantes (44)
MO : cif
SDP : 6 000 m²
budget : 7 M€



2017 réhabilitation de 188 logements
2015 saint cloud (92)
MO : immobilière 3F
SDP : 13 500 m²
budget : 5,6 M€



2017 transformation du dépôt bhv en lieu d'événementiel
ivry-sur-seine (94)
MO : alterna
SHON : 2.500 m²
budget : 4 M€



2016 réhabilitation de 798 logements
2011 boulogne billancourt (92)
MO : paris habitat
SHON : 50.000 m²
budget : 25 M€
BBC RÉNO H&E



2014 réhabilitation de 280 logements
2009 fontainebleau (77)
MO : foyers de seine et marne
SHON : 29 752 m²
budget : 40 M€
BBC RÉNO H&E



2011 construction de 16 logements

2007 bry sur marne (94)
MO : immobiliere 3F
SHON : 1.088 m²
budget : 1,9 M€

THPE H&E



2011 construction de 49 logements

2007 la courneuve (93)
MO : plaine de france
SHON : 4 285 m²
budget : 6,9 M€

BBC H&E



2010 ZAC prestavoine - coordination

2004 hérouville-saint-clair (14)
architectes coordinateurs de la ZAC
MO : SHEMA
350 logements



2008 résidentialisation quartier de la grande delle

2003 hérouville-saint-clair (14)
MO : SHEMA
surface : 26 000 m²
budget : 2,4 M€



2012 ZAC prestavoine - espaces publics

2005 hérouville-saint-clair (14)
MO : SHEMA
surface : 33 000 m²
budget : 3,4 M€



2009 Construction de 49 logements

2004 hérouville-saint-clair (14)
christian devillers architecte
associé
MO : plaine normande
SHON : 4 578 m²
budget : 4,2 M€



2008 construction de 8 logements

2005 sainte-marie de gosse (40)
MO : SA habitat sud atlantic
SHON : 590 m²
budget : 0,55 M€



2007 construction de 30 logements

2003 canteleu (76)
MO : habitat 76
SHON : 2 900 m²
budget : 3 M€



2006 marché de chennevières

2003 conflans-sainte-honorine (78)
MO : ville de conflans
SHON : 2 060 m²
budget: 2 M€

PROJETS ABANDONNÉS



2014 construction de 30 logements

2010 vareennes sur seine (77)

MO : hamoval

SHON : 2.260 m²

budget: 2,4 M€

BBC H&E



2013 construction de 8 logements

2008 thomery (77)

MO : OPD 77

SHON : 680 m²

budget : 1 M€

THPE H&E

CONCOURS



**2016 construction de 44 logements,
130 places de stationnement,
commerces**
vanves (92)
MO : immobilière 3F



2015 construction de 18 logements
le raincy (93)
MO : immobilière 3F



2015 réhabilitation de 113 logements
tarnos «la croix» (40)
MO : office public de l'habitat des
landes



2015 32 logements, 2 commerces
montfermeil (93)
MO : immobilière 3F



**2014 construction - démolition
d'une résidence sociale de 268
logements en site occupé**
Pontoise (95)
MO : résidences sociales de france



2013 10 logements, 1 commerce
paris (75015)
MO : rivp



2013 90 logements
garges-lès-gonesse (95)
MO : immobilière 3F



2013 70 logements
fleury-mérogis (91)
MO : immobilière 3F



2012 restructuration d'un centre de formation + 106 chambres
pantin (93)
MO : résidences sociales de france



2012 75 logements
morsang-sur-orge (91)
MO : immobilière 3F



2012 44 logements
eaubonne (95)
MO : immobilière 3F



2012 48 logements
clichy-la-garenne (92)
MO : immobilière 3F



**2008 construction de la nouvelle
mairie**
labenne (40)
MO : ville de labenne



**2008 construction d'une halle de
marché**
arcachon (33)
MO : ville d'arcachon



2008 15 logements
rouen (76)
MO : rouen habitat



2008 30 logements
melun (77)
MO : OPHLM seine et marne



2008 140 logements étudiants
saint-etienne du rouvray (76)
MO : habitat 76



2007 55 logements
saint-jean de luz (64)
MO : habitat sud atlantic



2007 38 logements
rouen (76)
MO : habitat 76



2007 61 logements
mériel (95)
MO : domaxis



2007 32 logements
ecquevilly (78)
MO : valestis



2006 226 logements sur 7 sites
mont-de-marsan (40)
MO : OPDHLM des landes



2006 66 logements et 1 volume commercial
canteleu (76)
MO : OPAC 76



2006 Construction d'une halle de marché
lievin (62)
MO : SEM artois développement



2006 22 logements collectifs
pierrefitte (93)
MO : immobiliere 3F



2006 12 logements collectifs
bry-sur-marne (94)
MO : immobiliere 3F



2005 reconstruction de la halle de marché du centre
drameil (91)
MO : ville de drameil



2005 123 logements et une crèche
tarbes (65)
MO : OPAC 65



2004 parc de stationnement souterrain de 120 places
asnières (92)
MO : ville d'asnières sur seine



2004 **réhabilitation du marché**
deuil-la-barre (95)
MO : ville de deuil-la-barre



2004 **halle de marché place lalaque**
montauban (82)
MO : ville de montauban



2004 **57 logements à xume alde**
urrugne (64)
MO : OPDHLM 64



2004 **transformation de la pension**
notre-dame en hôtel
pléneuf-val-andré (22)
MO : groupe claudio corrente

ÉTUDES ARCHITECTURALES ET URBAINES



2015 étude architecturale et urbaine
pour la réhabilitation de la
résidence du Petit Etang
valenton (94)
MO : immobilière 3f



2014 stratégie urbaine de lutte contre
l'habitat indigne, quartier
verollot
ivry (94)
MO : AFTRP & ville d'ivry



2013 étude urbaine et de faisabilité
opérationnelle pour le
renouvellement urbain du
secteur du plateau
ivry (94)
MO : AFTRP & ville d'ivry
SP : 190 000m²
surface : 16,8 ha



2011 étude pré-opérationnelle pour la
transformation d'un EHPAD
boulogne billancourt (92)
MO : commune de boulogne
billancourt



2008 réaménagement de la place des
arcades
chanteloup les vignes (78)
MO : ville de chanteloup les vignes
et EPAMSA



2005 aménagement du site iratzea
saint-jean-de-luz (64)
MO : ville de saint-jean-de-luz



2005 étude pour la réhabilitation du
marché du centre
colombes (92)
MO : ville de colombes



2005 aménagement du quartier de la gare / RN10
labenne (40)
MO : robert alday
SHON projet : 54 000m²
surface : 3,5 ha



2004 étude pour l'aménagement des rives de la RN305
ivry (94)
MO : AFTRP & ville d'ivry
SHON : 127 000m²
surface : 4,4 ha



2004 aménagement «tête de pont henri grenet»
bayonne (64)
MO : CABAB
SHON projet : 54 000m²
surface : 2 ha



2004 restructuration du quartier centre préfecture
cery centre préfecture (78)
MO : AFTRP

